



Вестник Администрации и Совета депутатов



ГЛАВА ГОРОДА ПРОТВИНО ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.11.2010 № 880

Об утверждении базовой ставки годовой арендной платы и Порядка расчета арендной платы с 01.01.2011г.

Руководствуясь гл.19 и гл.34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.51 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Протвино и Положением о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Протвино», утвержденным решением Совета депутатов г.Протвино от 30.11.2009г. № 76/13,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.01.2011г. базовую ставку годовой арендной платы в размере 1150 (Одна тысяча сто пятьдесят) рублей за один квадратный метр недвижимого имущества муниципальной собственности в год.
2. Утвердить с 01.01.2011г. Порядок расчета суммы годовой арендной платы за аренду недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Протвино» (Приложение №1).
3. Признать утратившим силу с 01.01.2011г. постановление Главы города от 21.10.2009г. № 1061 «Об утверждении базовой ставки годовой арендной платы и Порядка расчета арендной платы с 01.01.2010г.»
4. Отделу по управлению имуществом (Новикова О.С.) в срок до 25.12.2010г. довести до сведения арендаторов муниципального недвижимого имущества настоящее постановление.
5. Начальнику управления делами Администрации Телющенко В.И. направить для опубликования настоящее постановление в газету «Протвино сегодня» в срок до 01.12.2010г.
6. Общему отделу (Зубрицкая Е.А.) в срок до 20.11.2010г. направить данное постановление в муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия согласно приложению №2, отдел по управлению имуществом, финансовое управление.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города А.В. Баженов

Приложение №1
к Постановлению Главы города
от 10.11.2010г. №880

Порядок расчета суммы годовой арендной платы за аренду недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Протвино»

1. Сумма годовой арендной платы (ГАП) за недвижимое имущество (здания, сооружения, нежилые помещения) рассчитывается по формуле:
$$ГАП = БАП \times Киз \times Км \times Кт \times Кнж \times Кд \times Кз \times S,$$
где:
БАП – базовая ставка арендной платы за 1кв.м. в год, утверждается Постановлением Главы города.
Киз – коэффициент износа определяется по формуле $Киз = (100\% - Биз) / 100\%$, где Биз- процент износа по данным бухгалтерского учета;
Км – коэффициент качества материала здания, сооружения, нежилого помещения: кирпич -1,5; железобетон – 1,0; смешанное (дерево, кирпич) – 0,8; дерево и прочее – 0,6;
Кт – коэффициент типа здания (сооружения, нежилого помещения):
 - отапливаемые производственное и складское - 0,5;
 - неотапливаемые: производственное и складское - 0,3;
 - складское отдельно стоящее здание (сооружение) - 1,0;
 - в жилом доме - 1,0;Кнж – коэффициент качества здания (сооружения, помещения):
 - отдельно стоящее строение - 1,5;
 - надземная встроенно-пристроенная часть строения - 1,0;
 - чердачное помещение (мансарда) - 0,5;
 - цокольный этаж - 0,8;
 - подвальное помещение - 0,7;Кд – коэффициент вида деятельности Арендатора (таблица 1)

Таблица 1

№ п/п	Вид деятельности	Коэффициент вида деятельности (Кд)
1.	Банковская деятельность (банк, банкомат, обмен валюты)	2,5
2.	Биржевая, риэлторская (оценочная), жилищные агентства (обмен жилья)	2,5
3.	Юридическая деятельность (нотариат, адвокатура, юридическая консультация).	2,5
4.	Торговая деятельность: - торговля продовольственными товарами включая алкогольную продукцию (розничная и оптовая) - торговля продовольственными товарами за исключением алкогольной продукции (розничная и оптовая); - торговля книжной продукцией, школьно-письменными и канцелярскими товарами - торговля строительными и (или) отделочными материалами - торговля автозапчастями и аксессуарами к автомобилям - торговля товарами промышленного и бытового назначения - торговля аудио-, видеокассетами, включая выдачу под залог (прокат), оргтехниккой, включая компьютеры и комплектующие к ним - торговля бытовой химией - специализированная продажа детских товаров и детского питания - торговля ювелирными и художественными изделиями - посреднические услуги по реализации товара - торговля прочими непродовольственными товарами.	1,5 1,0 1,0 1,5 1,5 1,3 1,0 1,0 0,5 2,0 1,5 1,3
5.	Медицина: -стоматология, офтальмология, массаж, физиотерапия, косметология - аптека, оптика	2,0 0,5
6.	Общественное питание: -ресторан - кафе, кафе-бар, столовая, закусочная с реализацией алкогольной продукции - предприятия общественного питания (кафе, кафе-бар, столовые, закусочные без реализации алкогольной продукции)	2,5 2,5 1,0

	- пищеблоки ресторанов, кафе, закусочных	0,5
7.	Продажа авиа- и железнодорожных билетов	1,25
8.	Офис	2,5
9.	Туристическое агентство (бюро, фирма, туроператор)	2,5
10.	Сыскное и (или) охрannое агентство (бюро, предприятие)	2,5
11.	Ветеринария: - зоомагазин (корма, аксессуары для животных) - ветеринарная лечебница	1,0 0,5
12.	Бытовые услуги населению: -ателье по пошиву мужской и женской одежды (в т.ч. меховой), ремонт и реставрация верхней одежды, включая меховую - мастерские по пошиву и ремонту обуви - мастерская по пошиву штор - ремонт бытовой техники, теле- и радиоаппаратуры, - металлоремонт, ремонт часов, багетная мастерская, резка стекла - ремонт и реставрация мебели - парикмахерские услуги в т.ч: -салон (парикмахерская, маникюр, педикюр, визаж и прочие услуги) - парикмахерская - фото-, киноателье (лаборатории) - прокат свадебных нарядов - прачечные, приемный пункт химчистки	0,6 0,6 0,75 0,75 0,5 0,2 1,0 0,75 0,6 0,5 0,2
13.	Предприятия почтовой связи	0,2
14.	Средства массовой информации (редакции газет, радио- и телевидения)	0,75
15.	Производственные предприятия (кроме предприятий государственной и муниципальной форм собственности) всех отраслей промышленности за исключением: - производство продуктов питания - производство пива и алкогольной продукции	1,5 0,5 1,5
16.	НИОК и проектные организации	1,0
17.	Государственные бюджетные учреждения, государственные внебюджетные фонды	0,1
18.	Государственные и муниципальные унитарные предприятия	0,5
19.	Негосударственные образовательные учреждения: - ВУЗы, имеющие лицензию и государственную аккредитацию - офисы представительств ВУЗов - дополнительное образования детей	0,5 2,5 0,1
20.	Культура и спорт -киноконцертные, выставочные, танцевальные и спортивные залы и площадки - боулинг и бильярдные залы	0,3 0,7
21.	Творческие мастерские художников	0,1
22.	Автошколы	0,75
23.	Автосервис (ремонт, мойка, шиномонтаж, транспортные услуги) и комиссионная продажа автомобилей	2,5
24.	Салоны по продаже сотовых телефонов и прием платежей сотовой связи	2,5
25.	Предприятия телефонной связи (операторы связи, провайдеры)	2,5
26.	Политические партии	0,2
27.	Страховые фирмы (агентства)	2,0
28.	Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений: - интернет-кафе (салон)	2,5
29.	Структуры поддержки малого и среднего предпринимательства	0,1
30.	Виды деятельности, не вошедшие в настоящий перечень	1,25

Кз – коэффициент зональности:

- ул. Ленина, д.5 (здание администрации города) -2,5;
 - ул. Ленина, д.д. 3 (кроме подвала), 8, 9 (кроме подвала и колясочных), 13 (центральный вход), 15, 16, 18 (колясочные), 20, 25; Лесной бульвар, д.д. 2, 2а, 2б; ул. Московская, д.д. 3, 5; Фестивальный проезд, д.2
 - ул. Гагарина, д.8, 10, 12; ул. Ленина, д.д.3(подвал), 9(подвал колясочные), 10, 13 (вход со двора), 18 (подвал), 27, 32; ул. Московская, д.д. 2, 4, 6; Лесной бульвар, д.12; Центральный проезд, д.д. 3, 5
 - для нежилых зданий (помещений, сооружений), расположенных по другим адресам -1,0.
 - площадь арендуемого нежилого помещения, здания, сооружения.
- Размер годовой арендной платы определяется как сумма платежей за аренду отдельных помещений, зданий, сооружений под разные виды деятельности, вычисленных по формуле, приведенной выше.
2. Размер годовой арендной платы за пользование движимым имуществом определяется как договорная арендная плата на основании протокола согласования.



ГЛАВА ГОРОДА ПРОТВИНО ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.01.2011 № 11

О безопасности мероприятий, посвящённых Крещенскому купанию в ночь с 18.01. на 19.01.11.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях безопасного проведения Крещенского купания в ночь с 18.01. на 19.01.11,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести мероприятия, посвящённые Крещенскому купанию в ночь с 18.01. на 19.01.11.
2. Местами проведения Крещенского купания определить купель Храма Покрова Пресвятой Богородицы и восточную часть городского карьера.
3. Отделу по территориальной безопасности, гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и дежурной службе Администрации (Морозов А.В.):
 - 3.1. Обеспечить общее руководство мероприятиями по безопасному проведению Крещенского купания.
 - 3.2. Установить на реке Протве знаки, запрещающие купание.
4. Рекомендовать:

4.1. ОВД по городскому округу Протвино (Кукушкин И.А.):
4.1.1. Обеспечить безопасность граждан, правопорядок и дорожную безопасность в местах проведения Крещенского купания.
4.1.2. Обеспечить выполнение требований знаков, запрещающих купание, установленных на реке Протве.
4.2. МЛПУ «ПГБ» (Подольский Ю.С.) организовать дежурство бригады скорой помощи на время проведения Крещенского купания на городском карьере.
4.3. ГУ «СУ ФПС № 88 МЧС России» (Рыбаков Р.Г) организовать дежурство пожарного расчета во время проведения Крещенского купания на городском карьере.
5. ОАО «Мавитэкс» (Черезов В.В.) обеспечить подготовку места Крещенского купания на городском карьере в соответствии с договором № 07/23 от 14.01.2011 года.
6. Общему отделу (начальник Зубрицкая Е.А.) данное постановление разместить на городском сайте, направить на опубликование в газету «Протвино сегодня», в ОВД по городскому округу Протвино, МЛПУ «ПГБ», ГУ «СУ ФПС № 88 МЧС России», ОАО «Мавитэкс», отдел по ТБ, ГО, ЧС и ДС.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации - начальника управления территориальной безопасности, воинского учета и мобилизационной работы Михайлова В.П.

Глава города А.В.Баженов



ГЛАВА ГОРОДА ПРОТВИНО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.01.2011 № 15

О тарифах на услуги по горячему водоснабжению

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.12.2010г. №106-РМ «Об утверждении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих горячее водоснабжение на территории Московской области, на 2011 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Довести до сведения населения информацию об утверждении распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.12.2010г. №106-РМ «Об утверждении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих горячее водоснабжение на территории Московской области, на 2011 год» для МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» тарифа на услуги по горячему водоснабжению в размере 68,22 руб./куб.м. Налог на добавленную стоимость в тариф не включен и взимается дополнительно.
- МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство», а также ЗАО «Управдом», ЖСК «Молодежный», товариществам собственников жилья, осуществляющим начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги населению на территории города Протвино использовать в 2011 году тариф, утвержденный распоряжением, указанным в пункте 1 настоящего постановления, при расчете с жителями города за горячее водоснабжение по домовым и индивидуальным приборам учета в жилых домах.
- Общему отделу (Зубрицкая Е.А.):
 - Направить настоящее постановление в МУП «ЖКХ», ЗАО «Управдом», ЖСК «Молодежный», отдел цен и тарифов, отдел городского хозяйства Администрации города;
 - Направить настоящее постановление в газету «Протвино сегодня» для опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города А.В.Баженов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города Протвино Московской области сообщает о проведении аукциона по продаже имущества муниципального образования «Городской округ Протвино» на основании постановлений Главы города от 21.12.2010 №№ 991,992,993.
Продавец – Администрация г. Протвино.
Организатор торгов – комиссия по проведению аукционов и конкурсов при продаже муниципального имущества г.Протвино.
Аукцион состоится 03 марта 2011 года в 15.00 по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.5, к.410.

Сведения о лотах, выставляемых на аукцион:

Лот №1.

Имущество, расположенное по адресу Московская область, г.Протвино, Кременковское шоссе, д.2:
- двухэтажное здание депо вагонного локомотивного, общей площадью 689,7кв.м, инв. №213:065-0284, лит.А,А1,а;
- подъездной железнодорожный путь №14 (БСИ-2 «А»), протяженностью 532,7 м, инв. № 0288, лит.О;
- подъездной железнодорожный путь №14а (БСИ-2 «А»), протяженностью 168,7 м, инв. №0288, лит. П;
- земельный участок, площадью 4160кв.м., занятый вышеуказанным имуществом с прилегающей территорией.
Начальная цена продажи имущества – **9200000 (Девять миллионов двести тысяч) рублей без учета НДС.**
Сумма задатка – **920000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей (без НДС).**

Наличие обременений имущества:

- договор аренды № 30/6 от 27.10.2009г. ООО «Транспортно-производственная компания «Промтехдепо» двухэтажного здания депо вагонного локомотивного, подъездных железнодорожных путей №№ 14, 14а;
- договор аренды земельного участка № 444 от 23.04.2010г. ООО «Транспортно-производственная компания Промтехдепо» общей площадью 4190кв.м.

Лот №2.

Имущество, расположенное по адресу Московская область, г.Протвино Кременковское шоссе, д.2:
- нежилое здание, общей площадью 384,1кв.м, инв. № 213:065-0284, лит.Б.;;
- земельный участок, площадью 551кв.м., занятый нежилым зданием с прилегающей территорией.
Начальная цена продажи имущества – **5000000 (Пять миллионов) рублей без учета НДС.**
Сумма задатка – **500000 (Пятьсот тысяч) рублей (без НДС).**

Наличие обременений имущества:

- договор аренды № 170 от 08.12.2009г. ООО «Протвинский ДОК» нежилого здания;
- договор аренды земельного участка № 392 от 02.02.2010г. ООО «Протвинский ДОК» общей площадью 551кв.м.

Лот №3.

Имущество, расположенное по адресу Московская область, г.Протвино, Кременковское шоссе, д.2:
- подъездной железнодорожный путь №15 (БСИ-2А), протяженностью 180,0 м, инв. № 0288, лит.Р;
- земельный участок, площадью 827кв.м., занятый подъездным железнодорожным путём №15 (БСИ-«А») с прилегающей территорией.
Начальная цена продажи имущества – **590000 (Пятьсот девяносто тысяч) рублей без учета НДС.**
Сумма задатка – **59000 (Пятьдесят девять тысяч) рублей (без НДС).**

Наличие обременений имущества:

- договор аренды № 174 от 08.12.2009г. ООО «Протвинский ДОК» ж/д пути №15;
- договор аренды земельного участка № 391 от 02.02.2010г. ООО «Протвинский ДОК» общей площадью 827кв.м.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов по рабочим дням с 09.00 до 16.00 **до 01 марта 2011года включительно**, по адресу: г.Протвино, ул. Ленина. д.5, кабинет № 207.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об имуществе и Положением о проведении аукциона по продаже имущества можно с момента приема заявок у организатора торгов.

Телефоны для справок: **74-06-29, 34-16-55.**

Срок окончания приема заявок **01 марта 2011 года в 16.00 час.**

ОАО «Протвинское энергетическое производство»

В соответствии со стандартами раскрытия информации сообщает о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам) на 2011 год

Информация в сфере теплоснабжения

Об утвержденных тарифах на тепловую энергию		
1.	Наименование регулирующего органа, принявшего решение об утверждении цен (тарифов)	Топливо-энергетический комитет Московской области (ТЭКМО)
2.	Реквизиты (дата и номер) решения	Решение Правления Топливо-энергетического комитета Московской области от 24.11.2010 г. № 21 по вопросу 26
3.	Величина установленного тарифа	1148,0 руб/Гкал
4.	Срок действия тарифа	с 01.01.2011 по 31.12.2011 г.
5.	Источник официального опубликования решения	Официальный сайт ТЭКМО; Официальный сайт ОАО «ПРОТЭП» Газета«Ежедневные Новости Подмосковье» от 04 декабря 2010 года № 224
Об утвержденных надбавках к ценам (тарифам) на тепловую энергию для потребителей ОАО «ПРОТЭП»		
1.	Наименование регулирующего органа, принявшего решение об утверждении надбавки к ценам (тарифам)	Совет депутатов города Протвино
2.	Реквизиты (дата и номер) решения	176/30 от 20.12.2010 г.
3.	Величина установленной надбавки	13,20 руб/ Гкал
4.	Срок действия тарифа	с 01.01.2011 по 31.12.2011 г.
5.	Источник официального опубликования решения	Официальный сайт ОАО «ПРОТЭП»; Официальный сайт Администрации г.Протвино; Газета «Протвино сегодня» от 13.01.2011 г. №1

Информация в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

Об утвержденных тарифах на водоснабжение, водоотведение		
1.	Наименование регулирующего органа, принявшего решение об утверждении цен (тарифов)	Министерство экономики Московской области (МЭМО)
2.	Реквизиты (дата и номер) решения	Распоряжение от 30.11.2010 г. № 83-РМ
3.	Величина установленного тарифа:	
3.1.	Водоснабжение	11,57 руб/м3
3.2.	Водоотведение	12,98 руб/м3
4.	Срок действия тарифа	с 01.01.2011 по 31.12.2011 г.
5.	Источник официального опубликования решения	Официальный сайт МЭМО Официальный сайт ОАО «ПРОТЭП» Газета«Ежедневные Новости Подмосковье» от 17 декабря 2010 года № 233
Об утвержденных надбавках к ценам (тарифам) на водоснабжение, водоотведение для потребителей ОАО «ПРОТЭП»		
1.	Наименование регулирующего органа, принявшего решение об утверждении цен (тарифов)	Совет депутатов города Протвино
2.	Реквизиты (дата и номер) решения	177/30 от 20.12.2010 г.
3.	Величина установленной надбавки:	
3.1.	Водоснабжение	0,42 руб/м3
3.2.	Водоотведение	0,50 руб/м3
4.	Источник официального опубликования решения	Официальный сайт ОАО «ПРОТЭП»; Официальный сайт Администрации г.Протвино; Газета «Протвино сегодня» от 13.01.2011 г. № 1

Примечание:

- Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы и надбавки к тарифам не включен и взимается дополнительно;
- Информация о тарифах и надбавках к тарифам в полном объеме опубликована на сайте ОАО «ПРОТЭП»;
- Адреса сайтов в сети Интернет:
- официальный сайт ОАО «ПРОТЭП» - <http://protep.ru/> ;
- официальный сайт ТЭКМО - <http://www.tek.mosreg.ru/> ;
- официальный сайт МЭМО - <http://www.me.mosreg.ru/> ;
- официальный сайт Администрации г.Протвино -<http://protvino.ru/>

Протвинское управление социальной защиты населения

С 01.01.2011 г. изменились размеры пособий неработающим гражданам, имеющим детей, а также размеры единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву и ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву:
- пособие по беременности и родам женщинам, уволенным в период беременности, отпуска по беременности и родам — 438,87 руб.;;
- единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности — 438,87 руб.;;
- единовременное пособие при рождении ребенка — 11 703,13 руб.;;
- ежемесячное пособие по уходу за ребенком, фактически осуществляющим уход за ребенком и не подлежащим обязательному социальному страхованию:
- за первым ребенком — 2 194,34 руб.;;
- за вторым и последующим ребенком — 4 388,67 руб.;;
- максимальный размер ежемесячного пособия по уходу за ребенком лицам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком и уволенным в связи с ликвидацией организации — 8 777,35 руб.;;
- единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву — 18 533,13 руб.;;
- ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву — 7 942,77 руб.

Т.Н.Малая,
начальник управления

Протвинское управление социальной защиты населения

Уважаемые держатели социальных карт жителя Московской области, Вам предоставляется фиксированная скидка на топливо в размере 50 копеек за каждый литр, приобретаемого за наличный расчет, на АЗС «Моснефтепродукт».

Т.Н.Малая,
начальник управления