



Вестник Администрации и Совета депутатов



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города Протвино Московской области сообщает о проведении аукциона по продаже имущества муниципального образования «Городской округ Протвино» на основании постановления Администрации города Протвино от 19.04.2011 №236.

Продавец – Администрация г. Протвино.

Организатор торгов – комиссия по проведению аукционов и конкурсов при продаже муниципального имущества г.Протвино.

Аукцион состоится 19 мая 2011 года в 14.30 по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.5, к.410.

Объект продажи:

Имущество, расположенное по адресу: Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе д.7В и д.7Г:

- нежилое здание, общей площадью 545,3кв.м, инв. № 213:065-0461, лит.Б;
- нежилое здание с пристройкой, общей площадью 739,6кв.м., инв. № 213:065-0460, лит.Б,Б1,Б2;
- земельный участок, площадью 9186кв.м., занятый вышеуказанными зданиями с прилегающей территорией.

Начальная цена продажи имущества – **8368000 (Восемь миллионов триста шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС – 468000рублей.**

Сумма задатка – **836800** (Восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей (без НДС).

Наличие обременений имущества – нет.

Условия проведения аукциона:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление задатка на счет продавца в установленные сроки, соблюдение иных условий аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с его счета.

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация города Протвино
(Администрация города Протвино, л/с 05000370575) Серпуховское ОСБ №1554
ИНН 5037001017 КПП 503701001
Банк получателя
Сбербанк России (ОАО) г. Москва
БИК 044525225
Счет № 40302810140405000001
К/с № 30101810400000000225
ОКАТО 46467000000
КБК 001 1 14 02032 04 0000 410

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе 19.05.2011г. по продаже мун. имущества гор. округа Протвино согласно постановл. Администр.г.Протвино №236 от 19.04.2011г. расп. Кременковское ш.,д.7В и д.7Г, по договору о задатке №___ от _____, без налога (НДС).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. *Юридические лица представляют следующие документы:*

- Заявку на участие в аукционе по форме, установленной продавцом (в 2 экземплярах).
- Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.
- Платежный документ с отметкой банка об исполнении не позднее **17 мая 2011 года**, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств.
- Нотариально заверенную копию учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Нотариально заверенную копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенную нотариально.
- Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент.
- Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования (для акционерных обществ – выписка из реестра акционеров) в уставном капитале претендента.
- Доверенность на подачу заявки, на право подписи договора купли-продажи, составленную и заверенную в установленном порядке, в случае совершения указанных действий представителем претендента.

- Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 экземплярах).

Один экземпляр заявки и описи с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенной подписью продавца, возвращается претенденту.

Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества подается в запечатанном конверте.

2. *Физические лица и предприниматели представляют следующие документы:*

- Заявку на участие в аукционе по форме, установленной продавцом (в 2 экземплярах).
- Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.
- Платежный документ с отметкой банка об исполнении не позднее **17 мая 2011 года**, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств.
- Нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность.
- Нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации.
- Доверенность на подачу заявки, на право подписи договора купли-продажи, составленную и заверенную в установленном порядке, в случае совершения указанных действий представителем претендента.
- Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 экземплярах).

Один экземпляр заявки и описи с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенной подписью продавца, возвращается претенденту.

Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества подается в запечатанном конверте.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления продавца. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней с момента поступления продавцу уведомления об отзыве заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращается претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном

сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца;
 - не пройдена регистрация в установленные в информационном сообщении сроки.
- Данный перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов по рабочим дням с 9.00 до 16.00, начиная с момента опубликования настоящего сообщения **до 17 мая 2011 года включительно**, по адресу: г.Протвино, ул. Ленина, д.5, кабинет № 207.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об имуществе и Положением о проведении аукциона по продаже имущества можно с момента приема заявок по адресу организатора торгов.

Телефоны для справок: 74-06-29, 34-16-55.

Срок окончания приема заявок 17 мая 2011 года в 16.00 час.

Итоги торгов подводятся 19 мая 2011г. по адресу: г.Протвино, ул. Ленина, д.5, к.410.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов 19 мая 2011 года. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

Форма проведения торгов:

- по составу участников - открытые торги;
- по способу подачи предложений по цене - закрытые торги (предложения о цене подаются в конверте в запечатанном виде).

Указанные предложения о цене должны быть изложены на русском языке, подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух или более предложений по цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли - продажи имущества.

Победителю торгов направляется уведомление о признании его победителем.

Победитель торгов обязан не позднее 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов заключить договор купли-продажи с продавцом.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.



ГЛАВА ГОРОДА ПРОТВИНО ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.04.2011 № 242

О внесении изменений в постановление Главы города от 23.06.2009г. № 631

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральной целевой программой «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2012-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы города от 23.06.2009г. № 631 «Об утверждении Долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей г. Протвино» на 2009-2012 годы», изложив приложение к постановлению – Долгосрочную муниципальную целевую программу «Обеспечение жильём молодых семей г. Протвино» на 2009-2012 годы – в новой редакции (Прилагается).
2. Начальнику общего отдела Зубрицкой Е.А. настоящая постановление с приложением:
 - 2.1. направить в Министерство строительного комплекса Московской области, финансовое управление, управление бухгалтерского и бюджетного учёта, анализа и отчётности, отдел по градостроительству и архитектуре, отдел городского хозяйства, отдел по культуре, спорту, туризму и делам молодёжи;
 - 2.2. направить для опубликования в газету «Протвино сегодня»;
 - 2.3. разместить на официальном сайте города.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города А.В. Баженов

Приложение к постановлению

Администрации г. Протвино

от 19.04.2011г.№_ 242

ДОЛГОСРОЧНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ г. ПРОТВИНО» НА 2009-2012 ГОДЫ

Паспорт

Долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей г. Протвино» на 2009-2012 годы.

Наименование Программы	«Обеспечение жильем молодых семей г. Протвино на 2009-2012 годы»
Срок действия Программы	2009-2012 гг.
Основание для принятия Программы	1. Долгосрочная целевая программа Московской области «Жилище» на 2009 - 2012 годы, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 27.03.2009г. № 241/12 с последующими изменениями. 2. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования).
Муниципальный заказчик Программы	Администрация г. Протвино
Основной разработчик Программы	Администрация г. Протвино
Основные исполнители Программы	1. Администрация г. Протвино: Отдел городского хозяйства Отдел по градостроительству и архитектуре Управление бухгалтерского и бюджетного учёта, анализа и отчётности 2. Финансовое управление 3. Отдел по культуре, спорту, туризму и делам молодёжи 4. Юридические лица, привлечённые на конкурсной основе.
Цель Программы	Оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Основные задачи Программы	1. Выявление реальных потребностей и возможностей молодых семей в улучшении жилищных условий.

	2. Определение количества жилой площади, необходимой для реализации программы. 3. Разработка и внедрение на уровне городского округа Протвино (далее - г. Протвино) финансовых и организационных механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. 4. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. 5. Формирование рынка жилья для реализации Программы.
Участники Программы	Молодые семьи, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет и одного или более детей, и нуждающихся в улучшении жилищных условий.
Сроки реализации Программы	2009-2012 годы.
Источники финансирования Программы	Источниками финансирования Программы являются: 1. Средства федерального бюджета, средства областного и муниципального бюджетов: - 30 % (семьям, не имеющим детей) - 35 % (семьям, имеющим детей) 2. Собственные и заемные средства молодой семьи – до 70% от расчётной стоимости жилья 3. Привлечённые средства
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Повышение рождаемости и улучшение общей демографической ситуации в г. Протвино. 2. Снижение социальной напряженности и количества разводов в молодых семьях. 3. Привлечение молодых квалифицированных специалистов.
Осуществление контроля	Контроль за выполнением мероприятий, направленных на реализацию программы, осуществляет Совет депутатов г. Протвино и Глава г. Протвино в пределах своей компетенции.

1.СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ
В г. Протвино ежегодно регистрируют брак более 250 семей, возраст супругов в которых не превышает 30 лет. По данным ЗАГС в течение года в среднем 40% молодых семей распадается. Одной из основных причин разводов является отсутствие у молодых семей собственного жилья.

Высокая стоимость жилья, отсутствие доступного ипотечного кредитования сдерживает решение жилищной проблемы молодых семей и негативно влияет на демографические процессы.

Так, в течение последних пяти лет количество родившихся детей колеблется в пределах 340-360, а смертность превышает рождаемость примерно на 50 человек в год.

Отсутствие жилья создаёт предпосылки оттока молодых граждан, в том числе квалифицированных специалистов, в другие города.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Решение жилищной проблемы молодых граждан городского округа Протвино позволит сформировать экономически активный слой населения.

1.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ
Основной целью Долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей г. Протвино» на 2009-2012 годы (далее – Программа) является оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основные задачи Программы включают в себя:

- выявление количества молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющих желание стать участниками Программы;
- определение количества жилой площади, необходимой для реализации программы и формирование рынка жилья;
- разработку и внедрение на уровне города Протвино финансовых и организационных механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в порядке, установленном законодательством;
- привлечение к участию в Программе предприятий и организаций города.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на улучшение жилищных условий в рамках Программы за счёт средств федерального, областного и муниципального бюджетов только один раз.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- улучшение демографической ситуации в городе Протвино;
- закрепление квалифицированных молодых специалистов на предприятиях и в организациях города.

2.УЧАСТНИЦЫ ПРОГРАММЫ
Участницей Программы может быть молодая семья, нуждающаяся в улучшении жилищных условий:

- возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;
- зарегистрированная по месту жительства в г. Протвино.

В рамках данной Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Администрация г.Протвино до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список молодых семей – участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в соответствии с порядком формирования списка молодых семей – участниц Подпрограммы, утвержденным Правительством Московской области.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации Программы (разработка правовых актов органов местного самоуправления г.Протвино, определяющих механизм реализации Программы);
- финансовое обеспечение реализации Программы (определение механизмов финансирования, расчет и планирование бюджетных средств, необходимых на реализацию Программы);
- организационное обеспечение реализации Программы (определение механизма и формирование списка участников Программы, выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в приложении № 1.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ
Источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета и бюджета Московской области;
- средства местного бюджета;
- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- средства молодых семей.

Предполагаемое финансирование Программы приведено в приложении № 2.

Средства федерального и областного бюджета могут быть получены при условии участия муниципальной Программы в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Московской области «Жилище» на 2009-2012 годы (далее – областная подпрограмма).

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной и муниципальной помощи в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Администрация города в установленные сроки осуществляет проверку предоставленных молодыми семьями документов, формирует списки молодых семей для участия в Программе в плани-

руемом году и представляет их в Министерство строительного комплекса Московской области. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в г. Протвино. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья ежеквартально устанавливается Администрацией города Протвино, но этот норматив не должен превышать величину средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в Московской области.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребёнок) – 42 кв.м.
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящие из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв.м. на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

- СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты;
- Н – норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в г.Протвино;
- РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с требованиями настоящей Программы.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Молодой семье при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Московской области и средств местного бюджета в размере пяти процентов от расчетной стоимости жилья для погашения части кредита или займа, либо для компенсации затраченных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – свидетельство).

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Администрацией города, в соответствии с законодательством Московской области, на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия.

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой.

Молодая семья – владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в Программе, в котором у неё открыт банковский счёт.

Владелец свидетельства в течение двух месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк, где открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Свидетельство, предоставляемое в банк по истечении двухмесячного срока с даты его выдачи, не принимается.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.

Воспользоваться правом на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках Программы молодая семья может только один раз.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата на приобретение (строительство) жилья.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Администрация г. Протвино на основании нормативных документов определяет объёмы ежегодного финансирования Подпрограммы и предусматривают эти объёмы в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

Приложение № 1
к Долгосрочной муниципальной целевой программе
«Обеспечение жильем молодых семей г. Протвино»
на 2009–2012 годы

Мероприятия по реализации программы			
№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы	Постоянно	Отдел по культуре, спорту, туризму и делам молодёжи
2.	Постановка молодых семей на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках Программы	Постоянно	Отдел городского хозяйства
3.	Формирование списков кандидатов на участие в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» долгосрочной целевой программы Московской области «Жилище» на 2009-2012 годы	В сроки, установленные Программой	Отдел по культуре, спорту, туризму и делам молодёжи
4.	Обеспечение взаимодействия с Министерством строительного комплекса Московской области по вопросам, связанным с реализацией программы. Формирование пакета документов на Конкурс муниципальных образований для участия в областной подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей»	В сроки, установленные Программой	Отдел по градостроительству и архитектуре
5.	Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты.	При включении молодой семьи в областные списки	Администрация г. Протвино
6.	Формирование единой базы данных о семьях - участниках областной подпрограммы, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилья.	постоянно	Администрация г. Протвино
7.	Утверждение объёмов финансирования из средств бюджета г. Протвино	ежегодно	Совет депутатов г. Протвино, Финансовое управление
8.	Анализ реализации Программы и представление ежеквартальных отчётов по ней в Министерство строительного комплекса Московской области.	При включении молодой семьи в областные списки ежеквартально	Отдел по градостроительству и архитектуре
9.	Представление отчётов о реализации Программы в Министерство финансов Московской области.	При включении молодой семьи в областные списки ежеквартально	Финансовое управление
10.	Работа с утверждённым банком по оформлению документов для получения молодыми семьями социальных выплат. Предоставление отчётов об использовании полученных социальных выплат.	При включении молодой семьи в областные списки ежеквартально	Администрация г. Протвино Финансовое управление Управление бухгалтерского и бюджетного учёта, анализа и отчётности

Приложение № 2
к Долгосрочной муниципальной целевой программе
«Обеспечение жильем молодых семей г. Протвино» на 2009–2012 годы
Предполагаемое финансирование
муниципальной целевой программы
«Обеспечение жильём молодых семей г. Протвино» из местного бюджета на 2009-2012 годы

№№ п/п	Сост. семьи (чел.)	Размер жилого помещ. (кв.м.)	кол-во квартир (шт.)	Размер социальной выплаты (тыс. руб.)	Доля муниципального бюджета (тыс. руб.)	средняя рыночн. стоимость 1м² общей площади жилья по району
1.	2	42	4	2 435,3	892,9	42 950
2.	3	54	20	16 228,8	6 030, 2	42 950
3.	4	72	10	10 823,4	4 020,1	42 950
4.	5	90	2	2 705,8	1 005,0	42 950
5.	6	108	2	3 247, 0	1 206, 0	42 950
6.	7	126	1	1 894, 1	603,0	42 950
Итого:			30	37 334,4	13 757,2	42 950*

• Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья уточняется ежеквартально. Размер социальных выплат из бюджета города 2009–2012 годов предположительно составит 13 757,2 т.р.