

Тарифы ЖКХ: сегодня и завтра

20 января в прямом эфире телеканала «ТНТ-окно» на вопросы телезрителей из Протвино отвечали Глава города Андрей Владимирович Баженов, первый заместитель Главы Администрации Геннадий Степанович Рыбаков, заместитель Главы Администрации по экономике Евгений Борисович Клименко. Разговор шел на всегда особенно актуальную в начале каждого года тему о тарифах и услугах ЖКХ.

Тема роста тарифов в нашем городе была обострена еще и деятельностью инициативной группы, которая распространила по домам анкеты с вопросами о качестве и стоимости услуг ЖКХ.

Жители города приняли активное участие в обсуждении темы, к сожалению, по техническим причинам не все вопросы прозвучали в прямом эфире – «сорвались», тем не менее, их было достаточно много. Параллельно на вопросы жителей отвечал директор МУП «ЖКХ» С.В.Кочетов, и у него тоже телефон не умолкал. Учитывая актуальность темы и вероятность того, что не все смогли посмотреть программу, мы решили ее печатную версию разместить на городском сайте и в печати. Что же касается вопросов, которые не отнесли к заявленной теме, а таких тоже было достаточно много, то ответы будут даны на онлайн-встрече с Главой города в феврале, о дате и времени которой будет сообщено дополнительно.



Г.С.Рыбаков

А.В.Баженов:

- Инициатива этой группы жителей Протвино и послужила поводом для этой встречи. Образованная Администрацией города рабочая группа, состоящая из членов инициативной группы, депутатов, представителей МУП «ЖКХ» и Администрации, провела четыре заседания, но по моему решению прекратила свою работу. Дело в том, что, создавая ее, я рассчитывал на то, что работа пойдет в конструктивном плане, будут рассматриваться конкретные предложения, находиться решения и доводиться до людей. То есть инициативная группа станет неким передаточным звеном между Администрацией города, МУП «ЖКХ» и жителями, чтобы избежать недоверия и напряженности. К сожалению, кроме перепалок и борьбы мнений, дальше дело не пошло. Поэтому мы хотели бы сегодня в прямом эфире прояснить ситуацию, ответить на наиболее часто встречающиеся вопросы и услышать мнение и вопросы жителей.

Г.С.Рыбаков:

- Один из наиболее часто встречающихся вопросов жителей – это выделение и закрепление земельных участков за многоквартирными жилыми домами. На сегодняшний день Советом депутатов утверждено Положение о закреплении земельных участков между многоквартирными жилыми домами, которое разработано в соответствии с земельным и градостроительным законодательством. Но так как стоимость проведения межевания земли оценивается ориентировочно в 7 млн рублей, в этом году провести эти работы вряд ли удастся, поскольку в бюджет такие средства не заложены. Этот вопрос находится в стадии проработки, и со следующего года работы межеванию будут проводиться.

Как и требует 36-я статья Жилищного кодекса, каждый участок, закрепленный за многоквартирным жилым домом, является собственностью владельцев жилья, а 39-я статья определяет, что ее содержание производится за счет собственников. Сейчас уборка и содержание придомовых территорий, освещение, стрижка кустарника, ремонт внутридворовых проездов, детских площадок, спортивных сооружений делается за счет городского бюджета. После проведения межевания и передачи земельных участков в собственность многоквартирного жилого дома собственники - пропорционально той доли собственности, которую они занимают в многоквартирном доме - должны будут платить налог на землю и обеспечивать надлежащее содержание этого земельного участка за свой счет.

Ведущий «прямого эфира» Виталий Дорофеев:

- У нас есть вопросы от телезрителей, связанные с тем, кто и каким образом получает арендную плату с тех, кто арендует помещения в жилых домах, где квартиры принадлежат нашим жителям? В частности, речь о домах на Фестивальном проезде, а также на Ленина-24, где расположен офис филиала банка ВТБ-24.

Г.С.Рыбаков:

- Если эти помещения были зарегистрированы, как собственность муниципалитета, то арендная плата поступает в бюджет города и направляется на удовлетворение



А.В.Баженов

потребностей жителей – на благоустройство, на решение социальных вопросов и так далее.

Виталий Дорофеев:

- На Фестивальном-9, как утверждают жильцы, по договору они платят за полную площадь, в том числе и подвалы. Кто получает аренду за снимаемые предпринимателями подвальные помещения?

Г.С.Рыбаков:

- Конкретно об этом доме сейчас трудно сказать, я говорил о собственности, принадлежащей муниципалитету – тогда аренда поступает в бюджет города. Если на Фестивальном-9 подвал находится в собственности многоквартирного жилого дома, собственники вправе заключать договора аренды этого помещения, соответственно полученные средства от арендной платы могут пойти на содержание общего имущества дома.

Виталий Дорофеев:

- Что касается филиала банка ВТБ-24 на Ленина 24 Б – у жильцов этого дома есть претензии к соседям – работникам банка, они утверждают, что банк не всегда своевременно убирает прилегающую территорию.

Г.С.Рыбаков:

- Такие случаи возможны, по обращениям граждан мы привлекаем Административно-технический надзор, который имеет право накладывать штрафные санкции за ненадлежащее содержание территории, закрепленной за каким-либо учреждением.

А.В.Баженов:

- Этим грешат не только банки, но и предприниматели, руководители организаций. Социальная ответственность бизнеса у нас в городе, к сожалению, невысока – это факт. Но в меру сил пытаемся убедить, доказать, что выполнение определенных правил, социальных нагрузок необходимо, что вообще нужно жить в городе тесным, дружным коллективом, городской семьей.

Е.Б.Клименко:

- Я хотел бы ответить на вопросы, обозначенные в анкете, распространенной инициативной группой по домам. В частности, «Считаете ли вы необходимым обеспечить постоянный контроль за услугами и работами МУП «ЖКХ», постоянный контроль за показаниями подомовых приборов учета, предложить такую форму ежеквартальной отчетности, в которой будет все понятно?».

Здесь ответ один: никто не мешает собранию жильцов дома выбрать уполномоченного и направить в МУП «ЖКХ» для урегулирования этих вопросов.

Звонок:

- Почему прибыль за аренду подвальных помещений получает администрация города, а не жители, которые фактически содержат их? Данный вопрос задавался юристу МУП «ЖКХ», и она ответила, что собственники оплачивают только содержание коммуникаций, находящихся в подвале. Этот ответ нас не удовлетворил, потому что в договоре коммуникации выделены отдельно, а помещение - отдельно.



Е.Б.Клименко

Г.С.Рыбаков:

- Если подвальное помещение или встроенное помещение относится к дому и является общим имуществом собственников многоквартирного жилого дома, вы вправе через управляющую организацию или через ТСЖ как юридическое лицо заключить договор с арендаторами, которые там есть, так как сегодня именно управляющая организация представляет ваши интересы.

При заключении договора с арендаторами, надо оговаривать все условия, по которым вы будете сдавать помещение, если оно является общей собственностью жильцов. В том числе по оплате отопления, содержания коммуникаций в подвалах и так далее.

Вопрос из анкеты инициативной группы:

- Считаете ли вы необходимым взять под контроль и регулировку подачу тепловой энергии?

Е.Б.Клименко:

- В нашем городе в соответствии со СНиПом тепловая энергия регулируется котельной, если кто-то предложит, как это сделать чисто физически – пожалуйста, мы ваши предложения учтем.

Вопрос из анкеты инициативной группы:

- Необходимо провести специализированную экспертизу тарифов.

Е.Б.Клименко:

- У нас абсолютно все тарифы на оказываемые ОАО «ПротЭП» услуги проходят экспертизу. В частности, по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению проводится независимая экспертиза сторонними специализированными организациями, а затем они утверждаются Минэкономки Московской области и Топливо-энергетическим комитетом. Услуги МУП «ЖКХ» рассматриваются на городской комиссии с привлечением депутатов. Все утвержденные тарифы распоряжениями Главы города публикуются в печати.

Вопрос из анкеты инициативной группы:

- Считаете ли Вы, что необходимо обратиться в судебные органы о нарушении прав граждан, принудительно ставших инвесторами при установлении инвестиционной надбавки ОАО «ПротЭП»?

Е.Б.Клименко:

- Согласно федеральному закону № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», цитирую: «надбавка к тарифу для потребителей устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ по развитию системы коммунальной инфраструктуры».

Эта надбавка в 2011 году будет использована на реконструкцию внутриквартальных трубопроводов теплоснабжения, реконструкцию магистральных теплосетей, модернизацию тепловых узлов жилых домов с установкой теплообменников.

Что это даст? По внутридворовым и магистральным теплопроводам – увеличение пропускной способности и снижение теплопотерь, по установке теплообменников в домах (в 2011 году запланировано это сделать по 166 узлам) – это вторичное использование циркулируемой горячей воды для подогрева холодной, то есть не нужно дополнительно подогревать ее на котельной и затем пускать в оборот.

Виталий Дорофеев:

- Каждый год тарифы изменяются только в одну сторону – увеличения. Люди хотят знать, за что они платят с каждым годом все больше?

Е.Б.Клименко:

- Понятно, что жители постоянно увязывают рост тарифов с видением того, что за счет этого должно увеличиться как количество услуг, так и качество. К сожалению, здесь зависимость не такая линейная. Например, если растут цены на газ, на электричество, на материалы (а есть ограничения, как в нашем случае на 15 %), то количество услуг может и уменьшиться, если нечем будет платить зарплату тем же дворникам. Условно говоря, сократить их число, чтобы уложиться в поставленный ограничитель.

Если говорить о нашем городе, то общее повышение тарифов за коммунальные услуги для жильцов составит в 2011 году в среднем около 14,2 % - это даже ниже того потолка, который установлен правительством.

Виталий Дорофеев:

- Как раз в связи с этим есть вопрос от жителей Молодежного проезда-8. Посмотрев свои квитанции, они утверждают, что куб холодной воды подорожал в 2011 году на 27 % при заявленных 15-ти, канализование подорожало на 18, 7 %.

Е.Б.Клименко:

- Такую же информацию распространяет и инициативная группа. Поясню. Если для населения стоимость электроэнергии увеличилась на 10,1 % - так установлено, выше нельзя, то для ОАО «ПротЭП» она повысилась на 45 %, а газ подорожал на 16,3%. Кроме того, отчисления в соцстрах выросли на 8 %, плюс удорожание материалов, в том числе на технологические цели. Поэтому в целом действительно – я подтверждаю эти цифры: водоснабжение для населения подорожало на 27 %, водоотведение – на 17, 9%, тариф на тепловую энергию – 13,3%. Но за счет того, что электроэнергия выросла на 10,1%, а газ всего на 2,3 %, общее повышение по всем услугам ПРОТЭпа – 13,5 %.

По услугам ЖКХ средний рост составляет 14,2 %. Если кто не знает, у нас эти цифры разбиты на 22 категории домов в зависимости от наличия электро - или газовых плит, лифтов, мусоропроводов и так далее. Минимальный рост – 9,6 %, максимальный – 14,8%. Средний – 14.2%.

Из письма инициативной группы депутатам городского Совета:

- С 2004 по 2010 год у нас в Протвино стоимость тепловой энергии увеличилась в 4 раза, и на сегодняшний день она дороже московского тарифа в 2 раза. В Ступино, Дубне, Серпухове и Пушкино коммунальные услуги дешевле, чем у нас.

Е.Б.Клименко:

- С 2004 по 2010 год тариф по Протвино увеличился всего в 2 раза, а московский тариф на 30 % дороже, чем у нас. Это официальные данные. Другое дело, что москвичи могут платить меньше за счет того, что Москва дотирует жителей из своего бюджета, так как кроме тех налогов, которые собираем в своем городе мы, она имеет многомиллиардные доходы от налога прибыль и налога на имущество предприятий.

Что касается тарифов в указанных городах, то это опять же некорректная подача цифрового материала, потому что по этим городам стоимость потребляемой тепловой энергии распределяется на 12 месяцев. Мы в нашем городе платим только в отопительном сезоне. Поэтому сравнивать цены января в Протвино и в Ступино нельзя. Между летним и зимним тарифом у нас в городе разница 82 %.

Если взять среднегодовые суммы, то в Ступино тарифы на 2011 год дороже, чем в Протвино, на 25,3 %, в Дубне – на 23,1 %, в Серпухове на 11,9%, и только в Пушкино меньше, чем у нас, на 4,4 %.

Звонок:

- Почему тарифы на тепло в Протвино превышают в 3-4 раза тарифы во Фрязино, Кирове и множестве других городов России. В большинстве городов Московской области платят за отопление 13 рублей за кв. метр, а у нас 43 рубля?

Клименко:

- Это вопрос из той же серии, я привел данные по го-

родам, которые были озвучены инициативной группой, если надо, можно сравнить тарифы и в Кирове.

Виталий Дорофеев:

- Люди задавали вопрос: в городе Фрязино собственники жилья в судебном порядке добились оплаты тепла по почти вдвое сниженным нормам.

Е.Б.Клименко:

- Для этого нужно знать конкретную ситуацию – что там было. Я понимаю, эти сведения почерпнуты из телепередачи «ЖКХ – потрошитель», но там приведено много примеров, которые можно оспорить сходу, а во многих стоит разобратся глубже.

Еще о существующих реалиях о стоимости услуг ЖКХ.

Постановлением Правительства Московской области «О стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи...на 2011 год» для Протвино установлен стандарт: например, в условиях 2-комнатной квартиры 42 кв.м, с проживанием в ней двух человек размер среднемесячной квартплаты должен составлять 4451 руб.

В Протвино на 2011 год среднемесячная квартплата за 2-комнатную квартиру площадью 42 кв. м будет составлять 3210 руб., то есть почти на 40% дешевле, чем установлено «стандартом».

А.В.Баженов:

- Тарифы – это не такой простой вопрос, как, наверное, представляется некоторым. Мы уже с лета начинаем работать над тарифами следующего года, они проходят согласования в области – в Министерстве экономики, в Топливно-энергетическом комитете, и требуются очень серьезные обоснования для каждого движения в сторону увеличения. Несмотря на то, что только в августе прошлого года вышел закон, который передал утверждение тарифов на услуги ЖКХ субъекту, то есть области, фактически субъект всегда принимал в этом очень активное участие. Собственно говоря, мы потом только утверждаем решение, которое чем-то мотивировано и определено. Это очень сложный процесс, и замыкать его на том, что это принял Глава города или Совет депутатов, абсолютно неверно и не соответствует действительности.

Я хотел бы обратить внимание всех на то, что мы живем в небольшом, компактном городе, где все на виду, в том числе предприятия, МУП «ЖКХ», ОАО «ПротЭП». И все вы видите, что там никто в золоте не купается, коммунальные предприятия действительно выживают. Поэтому, если мы ставим под сомнение их деятельность, то нужно им предъявлять обоснованные претензии, исходя из законов, фактов, цифр. На что мы и рассчитывали, когда начинали работать с инициативной группой. Если у нас эта ситуация начнет каким-то неуправляемым образом развиваться, и мы поставим под угрозу работу ОАО «ПротЭП», который является основным поставщиком энергослуг, то не сложно представить, что случится. При росте долгов ПротЭПа перед поставщиками газа и электроэнергии, они начнут ограничивать поставку, и от этого пострадают все. К сожалению, построить и организовать какое-то дело в разы сложнее и дольше, нежели развалить. Причем, процесс развала, как показала история, происходит мгновенно, стоит только внести хаос, неразбериху и поддаться негативному настрою.

Поэтому я призываю всех жителей к одному – уважаемые протвинцы, активнее занимайтесь проблемами ЖКХ, так как вы лучше всего знаете тот дом, где вы живете. Занимайтесь конкретно своим домом, опираясь на факты и закон, и в сторону эмоции. Этим вы поможете не только себе, но и МУП «ЖКХ», и Администрации - мы не на другой стороне баррикад, мы вместе с вами, мы такие же жители, как и вы.

Виталий Дорофеев:

- Вы довольны деятельностью МУП «ЖКХ» как управляющей компании? Многие люди мотивируют свое нежелание принимать участие в заочном голосовании именно тем, что они недовольны услугами ЖКХ.

А.В.Баженов:

- МУП «ЖКХ» - это не картина, которая может нравиться или не нравиться. Я считаю, что в принципе в городе должна быть не одна управляющая компания, тогда будет понятно, какая работает лучше, какая хуже. У нас мы имеем одну и единицы ТСЖ, при этом жители задают вопросы – почему мы не участвуем в федеральной программе, касающейся реформирования ЖКХ. Да все очень просто: чтобы попасть в эту программу, нужно, чтобы как минимум 20 процентов жилых домов обслуживалось ТСЖ. Если это условие не соблюдается, значит, даже заявку нашу там никто не примет. Но, к сожалению, у нас это движение не привилось, поэтому будем сейчас прилагать все усилия для того, чтобы оно не только пошло, но хотя бы люди получили полную информацию, что такое ТСЖ и что с ним делать.

Виталий Дорофеев:

- Вам известно, с какими проблемами сегодня сталкиваются те немногие товарищества, которые существуют у нас в городе?

А.В.Баженов:

- Безусловно. Я сам живу в доме, где создано ТСЖ. Главная проблема в том, что среди людей нет единства, каждый видит проблему по-своему и договориться, при-

йти к общему мнению, на мой взгляд - самая основная проблема. Может быть, доверия специалистам нет, может, нет достаточно подготовленных людей, которые бы пришли и дали готовое решение проблемы.

Виталий Дорофеев:

- Есть ли в городе альтернатива МУП «ЖКХ» как управляющей компании? Есть ли организации, которые могут прийти на помощь ТСЖ в случае необходимости выполнения какого-то срочного ремонта, например?

Г.С.Рыбаков:

- Сегодня Жилищным кодексом предусмотрено три способа управления многоквартирным жилым домом – либо Управляющей компанией, либо созданием Товарищества собственников жилья, либо это непосредственное управление самими собственниками. Самая востребованная на сегодня система – это управляющие компании. Да, в городе надо иметь хотя бы пару управляющих компаний, чтобы можно было сравнивать качество их работы, отсутствие конкуренции сказывается не лучшим образом. Но ведь известно и другое: сегодня в России очень много управляющих компаний-однодневок, которые появляются, заключают договора, собирают деньги, а потом бесследно исчезают, и люди остаются должниками перед поставщиками энергоресурсов Вот в чем опасение.

А ТСЖ не идет, наверное, из-за несовершенного законодательства. Создавать его в одном-единственном доме экономически нецелесообразно, как показывает практика, должно быть 6-8 домов в управлении. Но редко кто из жителей хочет проявить инициативу и взять на себя управление не то что несколькими, даже собственным домом, потому что работать с людьми очень сложно. А второе – жилищный фонд по действующему сегодня законодательству передавался собственникам без проведения капитального ремонта, и хотя у нас он не очень старый, но тем не менее, много домов, которым по 40, 30 лет. Туда надо очень много вкладывать, чтобы привести дома в надлежащее состояние. Но таково законодательство, и я знаю, что на одном из совещаний в Министерстве регионального развития РФ депутат Госдумы четко поставила вопрос о необходимости изменения законодательства по ТСЖ. Государство должно разделить бремя ответственности за содержание общего имущества многоквартирных жилых домов, и не обязательно через Фонд по поддержке реформы ЖКХ, который себя не оправдал.

Звонок:

- Какие принимаются меры по поводу неплательщиков – владельцев жилья, производства за энергоресурсы, почему практически постоянно мы должны ОАО «ПротЭП»?

Г.С.Рыбаков:

- Сегодня уровень платежей населения выше 97 процентов, хотя он периодически падает где-то и до 92 %, но все равно он чуть выше среднего по области. Но действительно есть неплательщики. Сегодня в МУП «ЖКХ» есть бухгалтер, который занимается работой с неплательщиками. Составляются иски, выходим в суд, но, к сожалению, очень медленно рассматриваются эти дела, и самое главное – очень сложно злостного неплательщика выселить. По закону ему необходимо предоставить жилое помещение по нормативам общежития – не менее 6 кв. метров на человека. Сегодня у нас даже такой возможности нет. С исками выходим, даем рассрочку, работа проводится очень большая.

А.В.Баженов:

- Зрительница имела в виду, наверное, то, что долг МУП «ЖКХ» перед ОАО «ПротЭП» достаточно большой. Дело в том, что мы рассчитываемся за тепло по нормативам, а норматив определен на усредненную температуру, и если зима теплее, соответственно происходит перерасчет в пользу жителей, а если холоднее – перерасчет проходит в другую сторону. Но он проводится не сразу, а по истечении года, уже ближе к марту, поэтому выплата долга так долго и тянется.

Виталий Дорофеев:

- Прошлогодняя практика показала, что даже в тех домах, где расчет ведется по подомовым приборам учета, не всегда ясна ситуация, почему получается перерасход тепла?

Г.С.Рыбаков:

- Нельзя говорить – перерасход. Расчет велся по нормативам, которые уже четыре года не пересматривались. И когда приглашенная специализированная организация посчитала фактическое потребление коммунальных услуг в нашем городе, оно оказалось выше существующих нормативов в среднем на 6,5 %. То есть, проверки, в том числе прокурорские, выявили, что приборы учета, установленные в домах, показали фактическое потребление, ничего не исказили - они современные, отвечают всем существующим требованиям, связанным с взаиморасчетами.

В связи с этим решено было с помощью специализированной, имеющей на это лицензию организации провести перерасчет нормативов потребления, что и было сделано. А так как в соответствии с 37-м федеральным законом право устанавливать нормативы потребления предоставлено субъектам Федерации, мы направили этот документ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области для рассмотрения и принятия решения.

продолжение на 10 стр.

Любовь и забота – лучшее решение

На сегодняшний день довольно остро стоит проблема жестокого обращения с детьми. Все чаще на страницах газет мелькают сообщения о том, как в неблагополучных семьях страдают дети. Эта проблема растет, как снежный ком, порождая новые – беспризорность, подростковая преступность. Какова ситуация в нашем городе? Какие принимаются превентивные меры? На эти и другие вопросы отвечает начальник отдела Администрации по делам несовершеннолетних и защите их прав Альбина Анатольевна Глазунова.

- Действительно, в ушедшем году несколько увеличилось выявление неблагополучия в протвинских семьях. Это, в первую очередь, связано с усилением контроля со стороны субъектов системы профилактики. Довольно много в отдел поступает сообщений о таких семьях.

Сотрудники отдела, совместно с органом опеки, инспекцией по делам несовершеннолетних и управлением образования, после получения тревожных сигналов, отправляются по месту жительства родителей, оценивают обстановку, если необходимо, принимают меры.

- Если усматриваем признаки административного правонарушения, то, естественно, составляется протокол, и работаем с этой семьей. Бывает и такое, что люди оказываются в трудной ситуации - оказываем необходимую помощь.

Статистика:

В 2010 году к административной ответственности привлечено 94 несовершеннолетних и 219 родителей. Для сравнения: в 2009-ом – 70 и 88 соответственно. Как объяснила Альбина Анатольевна, рост связан еще и с тем, что вступил в силу областной закон «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью и развитию несовершеннолетних». Кроме того, довольно много за прошлый год было выявлено нетрезвых подростков. Возросло и число выявленных нарушений со стороны родителей: в прошлом году 72, в 2009-ом – 57. Это те, кто ненадлежащим образом исполняют свои родительские обязанности. В ушедшем году четверо детей были изъяты из семей и помещены в приют. В 2009-ом – один ребенок. Вместе с тем, снизилось число осужденных несовершеннолетних – шесть против восьми.

Особенно настораживает тот факт, что заметно увеличилось в прошлом году число изъятых из семьи детей. Что же должны совершить родители, чтобы к ним применили столь серьезные меры?

- Если воспитатели и учителя замечают, что ребенок приходит голодный, неухоженный, если вызывает тревогу эмоциональное состояние ребенка, то это уже повод обратиться к нам. Бывает, нам сообщают о том, что в детский сад отец или мать пришли в алкогольном опьянении – сразу идем и выясняем, - рассказывает Альбина Анатольевна. - Сейчас и наши горожане стали более активными, неравнодушными



к чужому горю. Чаще поступают сообщения от жителей. В прошлом году произошёл один показательный случай. К нам поступил анонимный звонок от одной жительницы города, которая сообщила о неблагополучии в одной из семей. Мы незамедлительно отреагировали и прибыли по указанному адресу.

Но то, что там обнаружилось, повергло в шок даже повидавших многое сотрудников. Оказалось, что изрядно выпивший отец вез на велосипеде своего сынишку лет четырех. При падении ребенок получил серьезные травмы, но родители не только не обратились в больницу за помощью. Они продолжили беспечно выпивать, совершенно забыв про своего мальчика. В результате проверки, пострадавшего ребенка нашли в ужасном состоянии – лицо сильно разбито, сломано ребро. Тут же мальчик был направлен в больницу, родителей лишили родительских прав.

- Очень страшная ситуация. Данная семья была у нас на контроле давно, уже лет пять они состояли на учете, - говорит Альбина Анатольевна. – Работать с такими семьями тяжело – тяжело видеть беду детей. Всех этих ребят так и хочется к себе забрать, помочь им, заботится о них.

Обычно, как показывает практика, ребята из подобных семей необщительны, замкнуты, жестоки, агрессивны. Их недружественно принимают в коллективе сверстники. Чтобы вывести ребенка из такого состояния, немало усилий приходится приложить психологам, и положительные результаты есть.

С семьями, состоящими на учете, работают и социальные службы. Их посещают два-три раза в

неделю, проверяют, в каком состоянии родители, заботятся ли они о детях. Взрослым, если это необходимо, помогают трудоустроиться. Стараются всячески помочь выйти из неблагополучия.

- Когда с такими семьями работаешь ни один год, а положительного результата нет, то в итоге – лишение родительских прав.

Но есть и положительные примеры. Многие семьи выходят из плохой ситуации, и их всячески поддерживают.

- Одну семью мы даже сняли с учета, потому что родители исправились. Мать впоследствии поделилась с нами: «Как же могла я делать такое!?»

Но есть и другие семьи, где родители - любящие, заботливые. По разным причинам люди просто не могут обеспечить себя и близких материально. С такими тоже работают социальная служба и Центр занятости – например, помогают с трудоустройством.

Субъекты системы профилактики озабочены и другой, не менее важной проблемой. Это продажа алкоголя несовершеннолетним. Как известно, закон запрещает отпускать подросткам алкоголь и табак. Но, к сожалению, исполняют закон не все. Предприниматели оправдываются тем, что продавцов-нарушителей увольняют, но пришедшие вновь поступают также, несмотря на то, что большинство продовольственных магазинов оборудовано видеокамерами. Да и сами подростки не теряются. Если продавец отказывается продать им алкоголь, ребята обращаются «за помощью» к старшим, многие из которых за определенную сумму готовы оказать подросткам «услугу».

-Ну как донести до взрослых всю серьезность ситуации!? – восклицает Альбина Анатольевна. - Так и хочется спросить «а своими детям вы купили бы?»

Несмотря на статистический рост правонарушений, начальник отдела считает, что нынешние результаты лучше, чем в прошлом году.

- Наше общество всегда было таким. Просто выявлять стали больше, усилили контроль. Кроме того, мы больше стали уделять внимания профилактической работе. Постоянно проводим беседы в школах. Результат – снижение числа осужденных подростков и количество общественно-опасных деяний со стороны наших детей. В принципе, можно уверенно сказать, что наш город довольно благополучен в этом вопросе в сравнении со многими городами области.

А вообще, как справедливо заметила Альбина Анатольевна, в аморальном поведении наших детей виноваты только мы, взрослые.

- Ведь дети такими не рождаются, они такими становятся. Малыш смотрит на родителей в первую очередь, и с них он берет пример, потому что сам не знает, как правильно. Если родители не выполняют свои обязанности по воспитанию, то ребенком приходится заниматься различным службам. Приюты, спецшколы стараются создать хорошие условия для своих подопечных. Но, конечно, детям хочется быть дома, в семье. Ребята упираются до последнего - не хотят уходить от родителей. Естественно, мама для малыша – самая лучшая, даже если пьят.

Татьяна Черникова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города Протвино Московской области сообщает о проведении аукциона по продаже имущества муниципального образования «Городской округ Протвино» на основании постановлений Главы города от 21.12.2010 №№ 991,992,993.

Продавец – Администрация г. Протвино.

Организатор торгов – комиссия по проведению аукционов и конкурсов при продаже муниципального имущества г.Протвино.

Аукцион состоится 03 марта 2011 года в 15.00 по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.5, к.410.

Сведения о лотах, выставляемых на аукцион:

Лот №1.

Имущество, расположенное по адресу Московская область, г.Протвино, Кременковское шоссе, д.2:

- двухэтажное здание депо вагонного локомотивного, общей площадью 689,7кв.м, инв. №213:065-0284, лит.А,А1,а;
- подъездной железнодорожный путь №14 (БСИ-2 «А»), протяженностью 532,7 м, инв. № 0288, лит.О;
- подъездной железнодорожный путь №14а (БСИ-2 «А»), протяженностью 168,7 м, инв. №0288, лит. П;
- земельный участок, площадью 4160кв.м., занятый вышеуказанным имуществом с прилегающей территорией.

Начальная цена продажи имущества – **9200000 (Девять миллионов двести тысяч) рублей без учета НДС.**

Сумма задатка – **920000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей (без НДС).**

Наличие обременений имущества:

- договор аренды № 30/6 от 27.10.2009г. ООО «Транспортно-производственная компания «Промтехдепо» двухэтажного здания депо вагонного локомотивного, подъездных железнодорожных путей №№ 14,14а;
- договор аренды земельного участка № 444 от 23.04.2010г. ООО «Транспортно-производственная компания Промтехдепо» общей площадью 4190кв.м.

Лот №2.

Имущество, расположенное по адресу Московская

область, г.Протвино Кременковское шоссе, д.2:

- нежилое здание, общей площадью 384,1кв.м, инв. № 213:065-0284, лит.Б,;
- земельный участок, площадью 551кв.м., занятый нежилым зданием с прилегающей территорией.

Начальная цена продажи имущества – **5000000 (Пять миллионов) рублей без учета НДС.**

Сумма задатка – **500000 (Пятьсот тысяч) рублей (без НДС).**

Наличие обременений имущества:

- договор аренды № 170 от 08.12.2009г. ООО «Протвинский ДОК» нежилого здания;
- договор аренды земельного участка № 392 от 02.02.2010г. ООО «Протвинский ДОК» общей площадью 551кв.м.

Лот №3.

Имущество, расположенное по адресу Московская область, г.Протвино, Кременковское шоссе, д.2:

- подъездной железнодорожный путь №15 (БСИ-2А), протяженностью 180,0 м, инв. № 0288, лит.Р;
- земельный участок, площадью 827кв.м., занятый подъездным железнодорожным путём №15 (БСИ-«А» с прилегающей территорией.

Начальная цена продажи имущества – **590000 (Пятьсот девяносто тысяч) рублей без учета НДС.**

Сумма задатка – **59000 (Пятьдесят девять тысяч) рублей (без НДС).**

Наличие обременений имущества:

- договор аренды № 174 от 08.12.2009г. ООО «Протвинский ДОК» ж/д пути №15;
- договор аренды земельного участка № 391 от 02.02.2010г. ООО «Протвинский ДОК» общей площадью 827кв.м.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов по рабочим дням с 09.00 до 16.00 **до 01 марта 2011года включительно**, по адресу: г.Протвино, ул. Ленина, д.5, кабинет № 207.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об имуществе и Положением о проведении аукциона по продаже имущества можно с момента приема заявок у организатора торгов.

Телефоны для справок: (4967) 74-06-29, 34-16-55.

Срок окончания приема заявок 01 марта 2011 года в 16.00 час.

Администрация города сообщает

о подаче в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области заявления о принятии на учет автомобильной дороги, местоположение которой Южный проезд (от южного въезда на территорию Дворца спорта «Импульс» до искусственного водоема «Карьер»), как бесхозяйного объекта недвижимого имущества.

Начальник отдела по управлению имуществом О.С.Новикова

Протвинским управлением социальной защиты населения

27.01.2011 г. Протвинским управлением социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Московской области была организована поездка граждан, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», в д/к «Мир» в г.Домодедово на областное торжественное мероприятие, посвященное 67-й годовщине снятия блокады г. Ленинград.

В программе мероприятия состоялась встреча с представителями Министерства социальной защиты населения Московской области, представителями общественных организаций, духовенства. Для участников мероприятия было организовано чаепитие, состоялся праздничный концерт, были вручены подарки.

В городе Протвино проживает 5 человек — участников Великой Отечественной войны, награжденных медалью «За оборону Ленинграда» и 8 человек, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда». За счет областного бюджета были произведены единовременные денежные выплаты.

Т.Н.Малая, начальник управления

Важный документ для Совета ветеранов

28 января состоялось очередное подписание Соглашения о сотрудничестве между Администрацией города и общественной организацией ветеранов. На собрании присутствовали Глава города А.В.Баженов, заместитель главы Администрации В.М.Минаев, председатель Совета ветеранов В.А.Долбунов, и другие представители администрации и Совета ветеранов.

Торжественное собрание открыл председатель Совета ветеранов города Протвино В.А.Долбунов:

- Сегодня мы подписываем новое Соглашение. Это очень важный для нашего Совета ветеранов документ. Что касается предыдущего, то можно считать его фактически выполненным. Администрация многое сделала для того, чтобы улучшить жизнь пожилых людей нашего города. Мы, совместно с Главой, проделали большую работу по подготовке нового Соглашения. Оговаривали отдельные пункты по обязательствам, как со стороны администрации, так и со стороны Совета ветеранов. Считаю, что этот документ вполне соответствует всем нашим требованиям.



С отчетом о проделанной работе выступил заместитель главы Администрации В.М.Минаев:

- Прежде чем перейти к подписанию нового Соглашения, мне хотелось бы рассказать о выполнении предыдущего Соглашения, чтобы показать в каких направлениях мы работали. Как вы все помните, 2010 год был для нас особенным – это год 65-летия Победы в Великой Отечественной войне, год юбилея нашего города. В связи с этим,

была организована работа по подготовке и проведению праздничных мероприятий, посвященных знаменательным датам.

Были организованы и проведены встречи с Министром социальной защиты населения Правительства Московской области, с представителями Министерства связи, с Главой города Протвино, с сотрудниками Администрации, с руководителями организаций и учреждений города – здравоохранения, обра-

зования, культуры, ЖКХ и др.

В местных и областных газетах публиковались и публикуются материалы о героических подвигах участников ВОВ, тружеников тыла, воинов-интернационалистов.

Совместно с образовательными учреждениями города проводилась и проводится работа по патриотическому, нравственному и интернациональному воспитанию молодежи в форме встреч, бесед, различных мероприятий.

Граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации, и малообеспеченные жители г.Протвино из средств местного бюджета получали и получают талоны на бесплатное приобретение продуктов питания, продуктовые наборы к праздничным датам. Регулярно оформляется подписка на СМИ для малообеспеченных пенсионеров, ветеранов ВОВ и инвалидов города.

Для улучшения медицинского обслуживания в МЛПУ ПГБ отдельные приемы ведут врачи: кардиолог, уролог, эндокринолог, онколог, окулист и врачи других узких специальностей. Для улучшения системы льготного лекарственного обеспечения

ежемесячно проходят совещания по дополнительному лекарственному обеспечению.

Во время государственных и религиозных праздников, в дни поминовения усопших организованы дополнительные автобусные маршруты для поездок жителей города на кладбище в деревнях Вязовня, Дракино и Калугино.

Кроме этого, Администрация полностью взяла на себя обязательства по оплате коммунальных и эксплуатационных расходов помещения, занимаемого Советом ветеранов. В бюджет города заложены средства на содержание и укрепление материально-технической базы общественной организации Совета ветеранов.

В заключение Глава города А.В.Баженов отметил:

- Мы достаточно давно сотрудничаем. И сегодня, подписывая новое Соглашение между Администрацией и Советом ветеранов, решаем, в первую очередь, важнейшие социальные вопросы. Для выполнения своих обязательств, для того, чтобы помочь малозащищенным слоям населения, мы постараемся использовать весь ресурс, который есть у администрации города.

Алла Бондарева

В Протвино состоится IV Международная научно-практическая конференция учащихся и студентов

11-12 февраля 2011 года в рамках празднования Всероссийского Дня науки в Протвино пройдет IV Международная научно-практическая конференция учащихся и студентов.

Конференцию проводит Управление образования и науки Администрации города Протвино совместно с Академией информатизации образования, Американским благотворительным фондом поддержки информатизации образования и науки, АНО ВПО «Московский гуманитарный институт», ГОУ ВПО «Международный университет природы, общества и человека «Дубна», ГОУ ВПО «Московский государственный университет приборостроения и информатики», Институт информатизации образования РАО, Институтом мировой экономики и бизнеса «Планета», МОУ «Институт инженерной физики», Московским государственным университетом экономики, статистики и информатики, Московским государственным техническим университетом «МАМИ», Государственным техническим университетом «МАИ», Национальным институтом им. Екатерины Великой, ООО «Панасоник-Рус», НАЧОУВПО «Современная гуманитарная академия», ФГБОУВПО «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ», ООО «ФинПромМаркет-XXI» и др.

Международная конференция учащихся и студентов проводится с 2008 года (2008 г. – Всероссийская научно-практическая конференция научных обществ учащихся, в 2009 году – конференция приобрела статус международной, в состав участников вошли студенты средних и высших учебных заведений) и стала уникальной по многообразию обсуждаемых на ней проблем и количеству участников. В сборник тезисов докладов в 2011 году поступило около 500 статей из семи стран. Планируется очное участие более 600 человек.

Приглашаем Вас принять участие в открытии конференции, которое состоится 11 февраля 2011 года по адресу: г.Протвино, ул.Ленина, д.8, Дом культуры «Протон» в 10-30.

начало на 4 стр.

Тарифы ЖКХ: сегодня и завтра

Что же касается приборов учета, то Вы знаете, что 261-м федеральным законом об энергосбережении предусмотрено до 1 января 2012 года оборудовать все жилые многоквартирные дома такими приборами. Причем, там сказано – за счет собственников, но мы постараемся решить этот вопрос по-другому. Это должно стимулировать жителей к установке поквартирных приборов учета. Сегодня 30 % квартир уже оборудовано приборами учета, и их владельцы убедились, что благодаря этому получают экономию.

Звонок:

- Вас беспокоят с Молодежной-8. Возле нашего дома частный предприниматель открыл каток, с нами как собственниками никто это не согласовывал и даже не поставил в известность. От нашего дома подключают воду для полива катка – с этим мы смирились, но не можем смириться с тем, что поманы посаженные нами каштаны, елочки. Не выполнил предприниматель и обещание поставить биотуалет возле катка.

А.В.Баженов:

- Что касается катка – это объект спортивный и сделан на месте бывшей спортивной площадки. При проверке нарушений законодательства в части его размещения нет. Когда дети и взрослые приобщаются к спорту, начинают культурно проводить свое время – это здорово. Если же что-то нарушается, безусловно, с этим нужно бороться, в том числе с нарушениями порядка, с уничтожением зеленых насаждений. То есть, с этим нужно разбираться конкретно, но в целом, я считаю, дело хорошее, и есть немало положительных откликов от людей, которые пользуются катком.

Что же касается неудобств, то это неизбежные проблемы любого города – кому-то мешают транспорт, кому-то шумная молодежь и так далее – с которыми мы вынуждены мириться. Вообще многое зависит от взгляда на жизнь, чем более он позитивен, тем меньше мы создаем себе проблем.

Пресс-служба Администрации Протвино

«И всё-таки мы выжили!»

Урок мужества, посвященный одной из самых памятных и горьких страниц нашей истории - блокаде Ленинграда, состоялся в пятницу, 28 января в Лицее №2. По историческим данным, блокада длилась с 8 сентября 1941 года по 27 января 1944 года (блокадное кольцо было прорвано 18 января 1943 года) — 872 дня. «И всё-таки мы выжили» - так была обозначена тема урока, который подготовила Елена Олеговна Богушова - сотрудник Центральной городской библиотеки им. Е.Р.Дашковой, специалист по работе с молодёжью.



Учащиеся 11 класса «А» внимательно и неравнодушно слушали о том, о чём нельзя забывать. О времени, когда просто выжить было уже подвигом, и о людях, которые не только выживали, но и верили, творили, работали. Создать нужную атмосферу помогла и подготовленная Т.В.Богдановой выставка книг «Подвиг Ленинграда».

Согласно плану гитлеровской Германии, все жители Ленинграда подлежали тотальному уничтожению. План был – умерить бомбёжками, обстрелами, голодом. Серьёзнейшей проблемой обернулся недостаток провианта и топлива – до сих пор расходятся мнения о том, что послужило тому причиной: немецкие ли бомбёжки, халатность ли наших властей. Самые крупные бомбёжки происходили в те моменты, когда мирные жители шли на работу и с работы, чтобы увеличить число потерь среди населения. Многие погибли от мин замедленного действия – по тем временам это было новое оружие. Авиация бомбила зажигательными бомбами – фугасами. В результате, около трех тысяч домов лежали в руинах, более семи тысяч оказались разрушены. Были повреждены фасады Зимнего Дворца, Казанского Собора, Адмиралтейства.

На момент блокады в городе находилось около двух с половиной миллионов человек, в том числе около четырех тысяч детей.

Самое тяжёлое время зима-весна 1941-1942-го. Слишком много людей, слишком мало топлива, слишком мало продуктов. В самые трудные времена – 125 грамм хлеба в сутки. Это совсем небольшой кусочек, которым и приходилось

довольствоваться. В отличие от современного хлеба, хлеб времён блокады трудно назвать питательным: муки практически не было, ведь склады с продовольствием разбомбили ещё до блокады. Хлеб изготавливали из мякины, целлюлозы, отрубей. Хлебные карточки выдавались на всю семью, за ними стояли очереди. Лишиться карточек означало смерть.

Люди старались выжить, как могли. Ели кожаную обувь, животных, включая крыс. Не работали ни отопление, ни водопровод, ни канализация. Жгли всё: книги, оконные рамы. Единственное, что не жгли – санки. На них привозили воду, вывозили мёртвых. Воду брали из Невы под непрекращающимися бомбёжками.

Зимой 41-42-го через Ладогу была проложена «Дорога жизни», которая спасла многих людей, и погубила тоже. Много людей, транспорта, продуктов навсегда остались на дне озера.

Более 600 тысяч человек погибло от голода. Хоронить не успевали. Как могли люди в таких условиях работать, верить, творить – навсегда останется непостижимым.

Между тем, Ленинград жил. 7-я симфония Дмитрия Шостаковича была написана и впервые исполнена в осаждённом городе. Во время блокады в Ленинграде прошёл футбольный матч.

В январе 1943-го, после тяжёлых и продолжительных боёв, блокада была прорвана. По официальным данным Советского Правительства во времена блокады погибло - 640 тысяч человек. Сегодня говорится, что погибших больше – около 1,5 миллиона.

Светлана Ионова